

Фактические затраты с 1.05.2017 по 31.12.2017

1 Содержание и ремонт общедомового имущества						факт
1.1. Содержание общего имущества жилого фонда						с мая по декабрь
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм	Плановые затраты в год с дома	Плановые затраты за 8 месяцев м2	Плановые затраты в месяц с м2	
1	Оплата работ обслуживающего персонала (электрик, сантехник, диспетчер + отчисления)	руб.	206 236,67	36,96	4,62	214442,57
2	Оплата ежегодного отпуска обслуживающего персонала	руб.	25 780,00	4,62	0,58	15851,64
2	Приобретение Канцтоваров, ремонт оргтехники	руб.	2 000,00	0,36	0,04	3 876,60
3	Приобретение материалов, оборудования, инвентаря ЭЛ, САИТ	руб.	14 000,00	2,51	0,31	17 654,10
4	Услуги связи, в том числе и на связь телефона ав.-дис. службы.	руб.	3 000,00	0,54	0,07	0,00
5	Компенсация транспортных расходов и использования личного т.с.	руб.	3 000,00	0,54	0,07	0,00
5	Расходы по договору на обслуживание расчетного счета	руб.	20 000,00	3,58	0,45	17 206,00
6	Договор на обслуживание теплоузлов	руб.	44 000,00	7,89	0,99	41 770,00
9	Расходы по подготовке работ к общему собранию (типографские, канцелярские и др.расходы)	руб.	3 000,00	0,54	0,07	1 125,00
10	Почтовые расходы	руб.	500,00	0,09	0,01	205,00
12	Договор на промывку системы отопления жилых и нежилых помещений, подготовка к отопительному сезону, промывка теплообменника.	руб.	15 000,00	2,69	0,34	70 180,00
18	Ремонт и обслуживание коммуникаций	руб.	40 000,00	7,17	0,90	6 956,00
19	Резерв на непредвиденные расходы	руб.	25 000,00	4,48	0,56	41 965,02
	Итого:	руб.	401 516,67	71,96	9,00	431231,93
1.2. Уборка лестничных клеток, холлов, входной группы, уборка придомовой территории						
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм				
1	Договор с клининговой компанией	руб.	254 000,00	45,52	5,69	249754
2	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	руб.	3 000,00	0,54	0,07	20748,5
	Итого:	руб.	257 000,00	46,06	5,76	270502,5
1.3. Услуги по управлению многоквартирным домом						
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм				
1	Зарплата управляющего, бухгалтера, паспортиста(зарплата, отчисления в фонды).	руб.	541 632,00	97,08	12,13	492 587,32
	Оплата ежегодного отпуска	руб.	67 704,00	12,13	1,52	30679,82
4	Расходы по консультационным юридическим услугам	руб.	8 000,00	1,43	0,18	27 550,00
	Итого:	руб.	617 336,00	110,64	13,83	550 817,14
1.4. Ремонт жилья						
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм				
1	Косметический ремонт общедомового имущества (стены подъездов)	руб.	6 000,00	1,08	0,13	0,00
2	Установка отливов	руб.	50 000,00	8,96	1,12	63 177,00
	Итого:	руб.	56 000,00	10,04	1,25	63 177,00
2 Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов						
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм				
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	74 000,00	13,26	1,66	67 526,10
	Итого:	руб.	74 000,00	13,26	1,66	67 526,10
3 Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов						
№ п/п	Наименование затрат	ед. изм				
2	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	85 200,00	17,79	2,22	70 996,00
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	6 000,00	1,25	0,16	0
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	1 500,00	0,31	0,04	0
5	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	5 300,00	1,11	0,14	3 430,00
	Итого:	руб.	98 000,00	20,46	2,56	74 426,00
		руб.	1 503 852,67	ИТОГО	34,05	