

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 от 17 мая 2015 года (в форме очного голосования)

г.Всеволожск 17 мая 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5579,5 кв.м. Из них жилых помещений – 4789,6 кв.м., нежилых помещений – 789,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников – 100%.

Общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 в форме очного голосования создано по инициативе собственников жилых помещений:

Поляковой Екатерины Игоревны, собственника квартиры № 21

Субботиной Светланы Николаевны, собственника квартиры № 33

Хрыкова Глеба Николаевича, собственника квартиры № 48.

По результатам собрания:

- Зарегистрированы представители 43 жилых и нежилых помещений

- Признано действительными 59 бюллетеней

- Представлено к голосованию 3787,9 кв.м., что составляет 67,89% голосов от общего числа собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Процедурные вопросы по ведению собрания*
- 2. Утверждение сметы ТСН (Приложение1 - Смета, Приложение2 -Штатное расписание)*
- 3. Утверждение Правил проживания (Приложение 3).*
- 4. Утверждение взыскания задолженности и взыскания пени (Приложение №4)*
- 5. Право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСН без решения общего собрания.*
- 6. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1.*

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Процедурные вопросы по ведению собрания.

Слушали выступление инициаторов проведения общего собрания, которые предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и члена счетной комиссии.

Председатель собрания – Хрыков Глеб Николаевич

Секретарь собрания – Полякова Екатерина Игоревна

Член счетной комиссии – Субботина Светлана Николаевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Член счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 % .

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Хрыков Глеб Николаевич

секретарем собрания избрана – Полякова Екатерина Игоревна

членами счетной комиссии избраны – Субботина Светлана Николаевна

2. Утверждение сметы ТСН и штатного расписания.

Слушали Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение - утвердить предложенную смету ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1» и штатное расписание на период с 01.05.2015 по 30.04.2016 из расчета **38 руб 85 коп /м.кв.** и отдельный взнос на модернизацию оборудования и устранение проблем системы ГВС – **4 руб 48 коп./м.кв.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,4 %

Против – 2,3%

Воздержались – 2,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложенную смету ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1» и штатное расписание на период с 01.05.2015 по 30.04.2016 из расчета **38 руб 85 коп /м.кв.** и отдельный взнос (в течение 12 мес.) на модернизацию оборудования и устранение проблем системы ГВС – **4 руб 48 коп./м.кв.**

3. Утверждение и принятие к исполнению правил проживания многоквартирного дома под управлением ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1».

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение утвердить и принять к исполнению правила проживания многоквартирного дома под управлением ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,1 %

против – 6,9 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить и принять к исполнению правила проживания многоквартирного дома под управлением ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1».

4. Утверждение правил взыскания задолженности и начисления пени.

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение утвердить правила взыскания задолженности и начисления пени.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97,7 %

против – 0 %

Воздержались – 2,3 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить правила взыскания задолженности и начисления пени.

5. Право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1» без решения общего собрания собственников

Слушали председателя собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение утвердить право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1» без решения общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93,1 %

против – 4,6 %

Воздержались – 2,3 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить право перераспределения средств между фондами в пределах сметы ТСН «КОЛТШОССЕ 124/1» без решения общего собрания собственников

6. Принятие решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1.

Слушали председателя общего собрания Хрыкова Г.Н.

Поступило предложение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

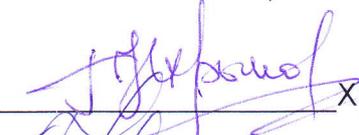
против – 0 %

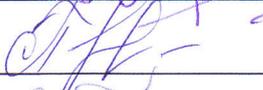
Воздержались – 0 %.

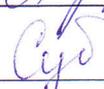
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять предложение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 на специальном счете.

Протокол № 2 общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 124, корпус 1 (в форме очного голосования) составлен на 5 (пяти) листах с приложением.

Председатель собрания:  Хрыков Глеб Николаевич

Секретарь собрания:  Полякова Екатерина Игоревна

Счетная комиссия:  Субботина Светлана Николаевна